



RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus
pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/3002

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneering)

Rae vallas on menetlemisel Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneering (kovID DP1195). Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 30.05.2023 korraldusega nr 1150. Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeringuala asub Lehmja külas riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee ääres. Planeeringuala pindala on ligikaudu 2,7 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada vajalikud äri- ja transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused, mis on vajalikud kohaliku peatuse rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Planeerimisseaduse §133 lg 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti. Kooskõlastamiseks esitatav detailplaneering on kättesaadav lingil:

[map.rae.ee - /dp/DP1195/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks/](http://map.rae.ee/-/dp/DP1195/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Koopia: Transpordiamet, info@transpordiamet.ee
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve amet, info@ttja.ee
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, info@mkm.ee
Maa-amet, maaamet@maaamet.ee

Triin Toom, 5981 3140
triin.toom@rae.ee